

ENERGOCOOP Általános Energetikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 15-09-060752, Adószám: 10520815-2-15)

2021. január 01. - 2021. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2022. június 30. (09:49:02)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 30. 09:49:02) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

ENERGOCOOP Általános Energetikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 15-09-060752

Adószám: 10520815-2-15

KSH szám: 10520815-4322-113-15

Székhely: Magyarország, 4400 Nyíregyháza Tompa Mihály utca 12.

Első létesítő okirat kelte: 1990. december 14.

A vonatkozó időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Clear-Admin Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 01-06-767943

Adószám: 22133184-2-42

Székhely: Magyarország, 1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.

Pokoraczki Mihály Lászlóné

Regisztrációs száma: 168318

Beküldő

Ráskó Eszter

Könyvvizsgáló

MARSSÓ AUDITOR Gazdasági Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Nyilvánt. szám: 15-09-065719

Adószám: 11837798-2-15

Székhely: Magyarország, 4461 Nyírtelek Kölcsey utca utca 1.

Marssó József Pál

Regisztrációs száma: 001552

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	6	7	7

Készült: 2022. június 30. (09:49:02)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 30. 09:49:02) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 19.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Ráskó Eszter

Készült: 2022. június 30. (09:49:02)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 30. 09:49:02) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	507 517		550 019
003.	I. Immateriális javak	177		71
004.	II. Tárgyi eszközök	507 340		549 948
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	46 136		66 708
007.	I. Készletek	11 243		10 987
008.	II. Követelések	25 304		23 840
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	9 589		31 881
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 412		21 437
012.	Eszközök (aktívák) összesen	561 065		638 164
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	512 422		589 633
015.	I. Jegyzett tőke	38 170		38 170
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	15 062		29 259
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	444 993		481 724
021.	VII. Adózott eredmény	14 197		40 480
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	12 808		12 524
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 403		1 752
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	10 405		10 772
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	35 835		36 007
028.	Források (passzívák) összesen	561 065		638 164

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. június 30. (09:49:02)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 30. 09:49:02) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	90 331		121 426
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	66 338		67 191
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	88 202		88 455
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	37 196		37 483
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	8 955		9 910
007.	VII. Egyéb ráfordítások	5 634		7 833
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	16 682		44 936
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	208		237
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	900		588
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-692		-351
012.	C. Adózás előtti eredmény	15 990		44 585
013.	X. Adófizetési kötelezettség	1 793		4 105
014.	D. Adózott eredmény	14 197		40 480

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. június 30. (09:49:02)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 30. 09:49:02) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Adószám: 10520815-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-060752

**ENERGOCOOP Általános Energetikai Szolgáltató Kft.
kiegészítő melléklet a 2021. évi egyszerűsített éves
beszámolóhoz**

Nyíregyháza, 2022.05.19.

.....
ügyvezető/képviselő

I. Általános rész

1. Az ENERGOOCOOP Általános Energetikai Szolgáltató Kft. általános információi:

<u>A társaság neve:</u>	ENERGOOCOOP KFT.
<u>Székhelye:</u>	4400 Nyíregyháza, Tompa M. u. 12.
<u>Telefon:</u>	06-42/421-101, 421-102, 500-222
<u>Fax:</u>	42/500-218
<u>Működési formája:</u>	Korlátolt Felelősségű Társaság
<u>Az alakulás időpontja:</u>	1985
<u>Átalakulásának időpontja:</u>	1991
<u>Alapítók megnevezése:</u>	100%-ban magánszemélyek által alapított társaság
<u>Számlavezető bankja, számlaszáma:</u>	Kereskedelmi és Hitelbank RT. Nyíregyháza 10404405-44012423-00000000
<u>Adószáma:</u>	10520815-2-15
<u>TB törzsszám:</u>	49456-4
<u>Statisztikai száma:</u>	10520815-5040-113-15
<u>Cégjegyzék száma:</u>	1509060752

Tevékenységi körei:

4322.08	Víz,- gáz,- fűtés,- légkondicionáló szerelés (főtevékenység)
2530.08	Gőzkazán gyártása
2712.08	Áramelosztó, szabályozó készülék gyártása
2740.08	Villamos világítóeszköz gyártása
2821.08	Fűtőberendezés, kemence gyártása
3320.08	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
3511.08	Villamos energia termelés
3530.08	Gőzellátás, légkondicionálás
4321.08	Villanyszerelés
4329.08	Egyéb épületgépészeti szerelés
7112.08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

2. A társaság piaci körülményei, pozíció:

A fő működési területek az előző évekhez képest nem változtak, nevezetesen:

- energetikai technológiai tervezés, szakértői tevékenység fővállalkozás és kivitelezés,
- kereskedelmi tevékenység, szerviz és egyéb szolgáltatások.
- hő és villamos energiatermelés és hőszolgáltatás,

A 2021. évi gazdasági tevékenységet a hőtermelés, hőszolgáltatás finanszírozásának javulása határozta meg.

Az egész évre a szigorú költséggazdálkodás volt jellemző, megteremtve a lehetőséget a termelőeszközök korszerűsítésére.

Fővállalkozás, kivitelezés:

A 2021. év árbevétele a 2020-as évhez viszonyítva nagy változást nem mutat, kismértékben csökkent.

A kivitelezési tevékenység szakági szinten napelemes rendszerek fővállalkozását jelentette.

Kereskedelem:

A kereskedelmi forgalom nem volt.

Szerviz:

A tüzelőberendezések kazánok szerviz tevékenységének volumene állandó maradt.

Hőtermelés, hőszolgáltatás:

Az éves termelt és értékesített hőmennyiség az előző évihez mérten a fűtési időszak átlag hőmérsékletének csökkenése miatt minimálisan emelkedett.

A villamos energiatermelést a verseny piaci igények és az értékesíthető hőmennyiség határozta meg, a fejlesztett villamos energia szabadpiacon került értékesítésre. Az értékesített villamos energia mennyiségében is és árban is jelentős növekedést eredményezett a versenypiaci igények mennyiségi növekedése. A gazdaságosság, jövedelmezőségre is pozitívan hatott a földgáz ára. Az értékesített villamos energia mennyisége és annak az ellenértéke nagy segítséget jelentett úgy a távhőtermelés, távhőszolgáltatás mint a kivitelezés finanszírozásában.

A hőszolgáltatás a támogatási rendszernek köszönhetően pozitív hatással volt az év működésére, így a hőtermelés-hőszolgáltatás is eredményes volt.

A 2021. évben elért eredmény lehetőséget adott energia takarékossgot célzó beruházás elvégzésére, mely beruházás I. üteme megvalósult, valamint a II. ütem 2022 évre is áthúzódik. Saját erős megvalósításban a fejlesztések mértéke 16.938.211 Ft volt, valamint befejezetlen beruházás értéke 4.751 001 Ft.

A vonatkozó rendeletek értelmében a távhőtermelés, távhőszolgáltatás és az egyéb tevékenységeket számvitelileg külön-külön kell nyilvántartani, mely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkrimináció mentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást. A termelés és szolgáltatás mérlegének és eredmény kimutatásnak megbontására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adott ki módszertant, és a kiadott előírás értelmében, a bontásban elkészített mérleg és eredmény kimutatások az összesített mérlegbeszámolóval együtt a Hivatal részére is megküldésre kerültek.

A jelen kiegészítő melléklet az összesített mérleg és eredmény kimutatást hőtermelés, villamos energia termelés, hőszolgáltatás és kivitelezés megbontásban tartalmazza.

A lakossági kintlévőségek értéke az év végén 11.982,- eFt volt, mely az előző évekhez viszonyítva kisebb növekedést mutat. A kintlévőségek behajtása ügyvédi iroda közreműködésével folyamatosan történt, illetve történik. A lakossági tartozások beszedése bár jogi úton lehetséges, de gyakorlatilag nem.

3. A társaság számviteli politikájának fő vonásai:

A társaság a számvitelről szóló 2001. évi C. törvény szerinti alapelvek és a működési tevékenységnek megfelelően kialakított egyedi számviteli politikával rendelkezik.

Ennek célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, melynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló álljon össze és a számviteli rendszer a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgáljon.

A beszámoló formája szerint „A” változatban Egyszerűsített éves beszámolót készít. A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetése során a Számviteli törvény szerinti alapelveket érvényesíti, attól a társaság nem tér el. Az eredmény megállapítás módját az összköltség eljárással végzi.

A mérleg fordulónapja a tárgyév december 31-e, a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő 150-i nap. Az eszközök és források értékelését eszközcsoportonként szabályozza. Az amortizációs politikában az immateriális és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés alapján, a használat várható idejét figyelembe véve kialakított lineáris kulccsal számítja.

Az 200,-e-ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök beszerzési költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A készleteket közvetlen beszerzési áron veszi számításba. Azokat közvetlen felhasználásként könyveli, melyet évvégén a tényleges készletek felvételekor leltározza.

A 2005 évi XVIII törvény 18/A.§ értelmében kidolgozásra kerültek azok a számviteli szabályok melyek az egyes tevékenységek elkülönített nyilvántartását biztosítják. Ennek értelmében a hőtermelés és hőszolgáltatás, valamint villamos energia termelés mérleg és eredmény kimutatása:

**Társaság egészére vonatkozó, tevékenységenként bontott auditált mérleg és
eredménykimutatás**

ENERGOCOOP Kft. 2021.12.31.

Mérleg, Eszközök

	A tétel megnevezése	Tárgyév	HT	VT	HSZ	KV
A.	Befektetett eszközök	550 019	384 282	35 653	104 023	26 061
I.	Immateriális javak	71	0	0	71	0
II.	Tárgyi eszközök	549 948	384 282	35 653	103 953	26 061
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0
B.	Forgóeszközök	66 708	23 561	2 186	27 042	13 919
I.	Készletek	10 987	0	0	0	10 987
II.	Követelések	23 840	2 202	204	20 594	839
III.	Értékpapírok	0	0	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	31 881	21 358	1 982	6 448	2 094
C.	Aktív időbeli elhatárolások	21 437	14 361	1 332	4 335	1 408
Eszközök (Aktívák) összesen:		638 163	422 203	39 172	135 400	41 388

Mérleg, Források

	A tétel megnevezése	Tárgyév	HT	VT	HSZ	KV
D.	Saját tőke	-589 633	-390 096	-36 193	-125 103	-38 240
I.	JEGYZETT TŐKE	-38 170	-25 253	-2 343	-8 099	-2 475
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-29 259	-19 357	-1 796	-6 208	-1 898
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	-481 724	-431 637	2 858	-19 385	-33 561
VII.	Mérleg szerinti eredmény	-40 480	86 151	-34 912	-91 412	-307
E.	Céltartalékok	0	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	-12 524	-8 286	-769	-2 657	-812
I.	Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke)	0	0	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-1 752	-1 159	-108	-372	-114
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	-10 772	-7 126	-661	-2 285	-699
G.	Passzív időbeli elhatárolások	-36 007	-23 822	-2 210	-7 640	-2 335
Források (PASSZÍVÁK) összesen:		-638 163	-422 203	-39 172	-135 400	-41 388

Eredmény kimutatás

	A tétel megnevezése	Tárgyév	HT	VT	HSZ	KV
I.	Értékesítés nettó árbevétele	121 426	0	64 166	47 908	9 352
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	67 191	0	0	66 622	569
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	88 454	49 789	23 626	9 856	5 183
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37 483	30 085	2 145	3 650	1 603
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 911	4 437	0	4 629	845
VII.	Egyéb ráfordítások	7 833	1 686	1 943	2 239	1 964
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	44 935	-85 998	36 451	94 156	326
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	237	0	0	0	237
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	588	153	0	178	257
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-350	-153	0	-178	-19
E.	Adózás előtti eredmény (C+D)	44 585	-86 151	36 451	93 978	307
XII.	Adófizetési kötelezettség	-4 105	0	-1 539	-2 566	0
F.	Adózott eredmény (E-XII)	40 480	-86 151	34 912	91 412	307

Számlarend:

A társaság a számviteli törvénynek megfelelően, mint kettős könyvvitelt vezető gazdálkodó érvényes számlarenddel rendelkezik. Annak megfelelő könyvvezetéssel az előírt beszámoló készítését maradéktalanul biztosítja.

Számlarendje tartalmazza:

- a kijelölt számlák számjelét és megnevezését,
- a számlák tartalmát,
- a főkönyvi számlák és analitikus nyilvántartások kapcsolatát.

A számviteli politika keretében önálló szabályzatként rendelkezik az

- eszközök és források leltárkészítési és leltározási, valamint selejtezési
- eszközök és források értékelési és a
- pénzkezelési szabályzattal is.

Jelen kiegészítő melléklet felépítése és kidolgozása is a számviteli politikában meghatározottak szerint történik.

Céltartalékot az óvatosság elvének érvényesítése céljából szükség szerint képez.

4. A valós vagyoni-, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet alakulásának értékelése

Vagyoni helyzet mutatói:

A társaság a nyitó vagyoni helyzetéhez képest az év végi záró vagyona a piaci lehetőségekhez képest javulást mutat. Az eszközállományt a piaci helyzetnek megfelelően átértékeltük. A fentiek következtében a mérleg eszköz és forrás megoszlásának fordulónapi helyzete az alábbi összetétel mutatja.

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	2,50	2,12
2	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	91,33	92,40
3	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	90,42	86,19
4	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszköz}}{\text{Összes eszköz}}$	8,22	10,45

Eszközök	Előző időszak	Tárgyidőszak	Források	Előző időszak	Tárgyidőszak
A.	507.517	550.019	D.	512.422	589.633
B.	46.136	66.708	E.	-	-
C.	7.412	21.437	F.	12.808	12.524
			G.	35.835	36.007
Összesen:	561.065	638.164		561.065	638.164

2021. évben a társaság likviditási gondjait megoldotta, óvatosságból a folyószámlahitelt továbbra is megtartotta. A szokásos vállalkozói eredményünk pozitív lett.

Jövedelmezőség alakulása:

A tárgyévi realizált nettó árbevétel az előző évihez képest nőtt.

A pénzügyi jövedelmezőségi viszonyok arányosan változtak.

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	9,06	21,46
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	2,53	6,34
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	2,77	6,87
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{Jegyzett tőke}}$	15,71	0

Likviditás, pénzügyi mutatók:

A távhő támogatás változása és az értékesített villamos energia rendszeres árbevétele a likviditási problémák teljes elkerülését eredményezte.

A vevők késedelmes fizetésével, valamint a hőszolgáltatás esetleges tervezhető bevételeinek elmaradásával továbbra is számolni kell.

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	443.40	619,27
2	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszköz} - \text{készlet}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	335.34	517,28

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Az immateriális javak és tárgyi eszköz bruttó értékének és értékcsökkenésének tárgyi alakulása:

A piaci érték valós állapotának tükrözésére értékhelyesbítést alkalmaztunk.

A költséggazdálkodásán belül elszámolt értékcsökkenés 9.910e.-Ft

Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének változása:

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ENERGOCOOP KFT. -2021.

Befektetett eszközök megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA				ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA				NETTÓ Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11 IMMATERIÁLIS JAVAK	16 804 467		0	16 804 467	16 627 564	106 200		16 733 764	70 703
111 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	11 853 427			11 853 427	11 853 427			11 853 427	0
114 Szellemi termékek	4 951 040			4 951 040	4 774 137	106 200		4 880 337	70 703
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI	401 025 921	16 938 210	-11 614 051	406 350 080	38 224 921	4 337 371		42 562 292	363 787 788
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	17 984 320			17 984 320	8 334 996	487 215		8 822 211	9 162 109
124 Egyéb építmények	1 941 760	16 938 210		18 879 970	580 622	958 953		1 539 575	17 340 395
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	45 463 981			45 463 981	29 096 895	2 727 833		31 824 728	13 639 253
126 Ingatlanokhoz kapcsolódó beruházás	4 775 000			4 775 000	211 408	95 500		306 908	4 468 092
127 Ingatlanok értékhelyesbítése	330 860 860		-11 614 051	319 246 809	0	67 870		67 870	319 178 939
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	373 684 465	48 344 525		422 028 990	241 711 944	3 708 569		245 409 990	176 619 000
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok	259 551 636			259 551 636	241 701 421	3 708 569		245 409 990	14 141 646
132 Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	0			0	0			0	0
137 Műszaki ber. gép, jármű értékhelyesbítése	114 132 829	48 344 525		162 477 354	0			0	162 477 354
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	16 540 956	0	0	16 540 956	10 096 602	1 653 845	0	11 750 447	4 790 509
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	2 442 494			2 442 494	1 972 953	103 903		2 076 856	365 638
142 Egyéb járművek	10 086 993			10 086 993	4 564 066	1 470 994		6 035 060	4 051 933
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	4 011 469			4 011 469	3 628 397	78 948		3 707 345	304 124
147. Egyéb berendezések, felszerelések értékhelyesbítése	0			0	0			0	0
17 TULAJDONI RÉSZES. JELENTŐ BEFEKT.	6 122 223			4 751 001					4 751 001
1611 Befejezetlen beruházás	6 122 223		-1 371 222	4 751 001	0			0	4 751 001
ÖSSZESEN	814 178 032	65 282 735	0	866 475 494	306 661 031	9 805 985	0	316 456 493	550 019 001

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ENERGOCOOP KFT. -2021. Hőszolgáltatás

Befektetett eszközök megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA				ÉRTÉKSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA				NETTÓ Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11 IMMATERIÁLIS JAVAK	2 147 200			2 147 200	1 970 297	106 200		2 076 497	70 703
111 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0			0	0			0	0
114 Szellemi termékek	2 147 200			2 147 200	1 970 297	106 200		2 076 497	70 703
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI	86 153 704	16 938 210		101 377 088	26 560 063	3 644 256		30 204 319	71 172 769
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	720 000			720 000	0			0	720 000
124 Egyéb építmények	0	16 938 210		16 938 210	0			0	16 938 210
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	45 463 981			45 463 981	26 560 063	3 644 256		30 204 319	15 259 662
127 Ingatlanok érték helyesbítése	39 969 723		-1 714 826	38 254 897	0			0	38 254 897
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	58 379 437	0		58 379 437	32 405 696			32 276 073	26 103 364
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok	34 440 577			34 440 577	32 405 696		-129 623	32 276 073	2 164 504
132 Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	0			0	0			0	0
137 Műszaki ber. gép, jármű érték helyesbítése	23 938 860			23 938 860	0			0	23 938 860
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	4 601 792	0		4 601 792	1 724 555	951 850		2 676 405	1 925 387
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 387 775			1 387 775	0			0	1 387 775
142 Egyéb járművek	2 400 827			2 400 827	1 277 872	851 748		2 129 620	271 207
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	813 190			813 190	446 683	100 102		546 785	266 405
147. Járművek érték helyesbítése	0			0				0	0
17 TULAJDONI RÉSZES. JELENTŐ BEFEKT.	6 122 222	0		4 751 001	0			0	4 751 001
161 Befejezetlen beruházások	6 122 222		-1 371 221	4 751 001	0			0	4 751 001
ÖSSZESEN:	151 282 133			171 256 518	62 660 611			67 233 294	104 023 224

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ENERGOCOOP KFT. -2021. Kivitelezés

Befektetett eszközök megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA				ÉRTÉKSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA				NETTÓ Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11 IMMATERIÁLIS JAVAK	14 657 267			14 657 267	14 657 267	0		14 657 267	0
111 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	11 853 427			11 853 427	11 853 427			11 853 427	0
114 Szellemi termékek	2 803 840			2 803 840	2 803 840	0		2 803 840	0
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI	33 182 583			33 084 358	3 693 557	487 215		4 180 772	28 903 586
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	5 003 232			5 003 232	3 693 557	487 215		4 180 772	822 460
124 Egyéb építmények				0					0
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek				0					0
127 Ingatlanok érték helyesbítése	28 179 351		-98 225	28 081 126					28 081 126
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	4 113 217			4 113 217	4 113 217	6 536 923		10 650 140	-6 536 923
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok	4 113 217			4 113 217	4 113 217	6 536 923		10 650 140	-6 536 923
132 Termelésben közvetlenül résztvevő járművek									
137 Műszaki ber. gép, jármű érték helyesbítése								0	0
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	8 757 324			8 757 324	4 129 650	933 599		5 063 249	3 694 075
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	724 509			724 509	387 648			387 648	336 861
142 Egyéb járművek	5 285 339			5 285 339	1 057 068	845 099		1 902 167	3 383 172
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 747 476			2 747 476	0	88 500		88 500	2 658 976
147. Egyéb berendezések, járművek érték helyesbítése	0			0	2 684 934			2 684 934	-2 684 934
17 TULAJDONI RÉSZES. JELENTŐ BEFEKT.	0			0	0			0	0
				0	0			0	0
ÖSSZESEN	60 710 391	0		60 612 166	26 593 691			34 551 428	26 060 738

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ENERGOCOOP KFT. -2021. Hőtermelés

Befektetett eszközök megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA				ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA				NETTÓ Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11 IMMATERIÁLIS JAVAK									
111 Alapítás-átszervezés aktivált értéke									
114 Szellemi termékek									
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI	280 888 634			271 181 092	7 924 787			8 108 361	263 072 731
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	12 261 088			12 261 088	7 411 739			7 411 739	4 849 349
124 Egyéb építmények	1 141 760	92 458		1 234 218	558 562	138 060		696 622	537 596
126 Ingatlanokhoz kapcsolódó beruházás	4 775 000			4 775 000	0			0	4 775 000
127 Ingatlanok érték helyesbítése	262 710 786		-9 800 000	252 910 786	0			0	252 910 786
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	210 532 482	37 550 526		248 083 008	125 422 356			126 587 452	121 495 556
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok	141 397 198			141 397 198	125 422 356	1 165 096		126 587 452	14 809 746
132 Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	0			0	0			0	0
137 Műszaki ber. gép, jármű érték helyesbítése	69 135 284	37 550 526		106 685 810	0			0	106 685 810
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	3 474 172			3 474 172	3 422 513	0	0	3 760 893	-286 721
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	707 542			707 542	707 542	684 275		1 391 817	-684 275
142 Egyéb járművek	2 400 827			2 400 827	1 202 058	801 215		2 003 273	397 554
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	365 803			365 803	365 803			365 803	0
147. Egyéb berendezések, felszerelések érték helyesbítése								0	0
17 TULAJDONI RÉSZES. JELENTŐ BEFEKT.	0	0		0	0			0	
172 Egyéb tartós részesedés	0			0	0			0	
ÖSSZESEN	494 895 288	37 550 526		522 738 272	136 769 656			138 456 706	384 281 566

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA

ENERGOCOOP KFT. -2021. Villamos energia termelés

Befektetett eszközök megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSA				ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA				NETTÓ Záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
11 IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111 Alapítás-átszervezés aktivált értéke									
114 Szellemi termékek									
12 INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI									
123 Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok									
124 Egyéb építmények									
125 Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek									
127 Ingatlanok érték helyesbítése									
13 MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	100 751 787			111 453 328	74 351 418			75 799 855	35 653 473
131 Termelő gépek, berendezések, szerszámok	79 600 644			79 600 644	74 299 908	1 448 437		75 748 345	3 852 299
132 Termelésben közvetlenül résztvevő járművek									0
137 Műszaki ber. gép, jármű érték helyesbítése	21 151 143	10 701 541		31 852 684	51 510			51 510	31 801 174
14 EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK	415 210			415 210	415 210			415 210	0
141 Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	330 210			330 210	330 210			330 210	0
142 Egyéb járművek									0
143 Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	85 000			85 000	85 000			85 000	0
17 TULAJDONI RÉSZES. JELENTŐ BEFEKT.	0			0					
172 Egyéb tartós részesedés	0			0					
ÖSSZESEN	101 166 997			111 868 538	74 766 628			76 215 065	35 653 473

Céltartalék képzés nincs.

Követelések, kötelezettségek alakulása

A követelések össz. értéke: 23,840e-ft

követelések szolgáltatásból (vevők): 2,592e-ft
egyéb követelések: 11,248e-ft

Kötelezettségek összértéke: 12,524e-ft

hosszú lejáratú kötelezettség: 1,752e-ft
a rövid lejáratú kötelezettség: 10,772e-ft
- rövid lejáratú kölcsönök: 0e-ft
- folyószámlahitel: 0e-ft
- szállítók: 76e-ft

Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek aktív elhatárolása: 21,437e-ft

Passzív időbeli elhatárolások

- bevételek passzív időbeli elhatárolása: 19,746e-ft
- költségek, ráfordítások passzív id. elhatárolása: 16,261e-ft

2. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A nem anyagjellegű szolgáltatások értékének bemutatása

A közvetlen költségek felmerülésén túl igénybe vett nem anyag jellegű szolgáltatások és egyéb költségek ellenértékei az alábbi összetételben realizálódtak.

Megnevezés	Összeg (eFt)
- egyéb szolgáltatások	3,246
- Bérleti díjak	1,191
- Tagsági díjak	165
- Banki költség	1,739
- Biztosítások	1,221
- Hatósági díjak (pályázati díj)	121
- Szakképzési hozzájárulás	389
Összesen:	8,072e-ft

III. Tájékoztató rész

1. Befektetések

Befektetései nem változtak.
Sem jelentős, sem többségi részesedéssel más társaságban nem rendelkezik.

2. Ügyvezetői javadalmazás

A társaság ügyvezető igazgatója kiegészítő tevékenységű nyugdíjas tag, részére 2021. évben a kifizetett tagi jövedelem: 3,600e-Ft

3. Létszám, kereset alakulása

Megnevezés	Létszám	Bruttó kereset (e-Ft)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak		
- fizikai	4	16,321
- szellemi	3	12,630
ÖSSZESEN:	7	28,951

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak bruttó átlag keresete.

Fizikai 4 fő 4,081e-Ft/fő
Szellemi 3 fő 3,877e Ft/fő

4. Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	Összeg e-Ft
Útiköltség térítés	46
Gépkocsi költségtérítés	320
ÖSSZESEN:	366

4. Egyéb kötelezettsége

A társaságnak mérlegén kívüli egyéb kötelezettsége nem volt és jelenleg sem áll fenn. Adó és térségi kedvezményekben nem részesül

K.m.f.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az ENERGOCOOP Kft. tulajdonosának!

4400 Nyíregyháza, Tompa M. u. 12.

Cégjegyzék szám: 15-09-060752

Vélemény

Elvégeztem az ENERGOCOOP Kft. - a továbbiakban társaság - 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-edikei fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 638164 eFt (azaz hatszázharmincnolcmillió-százhatvannégyezer forint), a saját tőke 589633 eFt (azaz ötszáznyolcvankilencmillió-hatszázharminchéromezer forint), az adózott eredmény 40480 eFt (azaz negyvenmillió-négyezszáznyolcvanezer forint nyereség) - és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatóból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az ENERGOCOOP Kft. 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről - a Magyarországon hatályos - a számvitelről szóló 2000. évi C törvénnyel összhangban (a továbbiakban: számviteli

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétette a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvélből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során cégom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafus (a továbbiakban: Előírások) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a kiegészítő mellékletben közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás a mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletében közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Nyírtelek, 2022. május 19.



Marssó József Pál
ügyvezető
Marssó Auditor Kft
4461 Nyírtelek, Kölcsey u. 1.
nyilvántartási szám: 001552